

CONTRATTO PER L'AMMISSIONE

TRA

La Lusan S.r.l., quale titolare della **Residenza Magnolia**, con sede operativa in Roma, Via Monteprandone, 65, Località Giardini di Corcolle, in persona della Dott.ssa Mariagrazia Montalbano (di seguito indicata anche come RSA Magnolia)

E/

Il Sig La/Il Sig. _____ nato/a il _____

a _____ CF _____

residente a _____ in _____

Provincia _____ CAP _____

N. tessera sanitaria _____

ASL di residenza: _____

(di seguito indicato anche come l'Ospite) (unitamente indicati anche come le Parti)

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1

1.1 L'Ospite chiede alla Lusan s.r.l., che accetta alle condizioni e nei termini sottoindicati, di essere accolto nella RSA Magnolia, nel modulo R.S.A. (Residenza Sanitaria Assistenziale: di seguito RSA) in data _____

ART. 2

2.1 L'Ospite si obbliga a corrispondere con cadenza mensile alla RSA Magnolia, a presentazione fattura, la diaria giornaliera prevista dalle disposizioni normative vigenti, attualmente pari ad Euro

per la

per ogni giorno effettivo in cui è accolto nella RSA Magnolia, salvo quanto previsto al successivo punto 2.2.

2.2 La suddetta retta a carico dell'Ospite sarà rivalutata e/o aggiornata e/o modificata ogni anno nella misura stabilita dalle disposizioni normative vigenti e, in particolare, nella misura stabilita dalla Giunta Regionale contenente i criteri per l'aggiornamento dei tariffari ASL.

2.3 La suddetta retta a carico dell'Ospite decorre dalla data indicata all'art. 1. Il pagamento della retta deve essere effettuato mediante bonifico bancario su conto corrente della Banco Desio intestato a Lusan S.r.l., codice **IT15P0344003211000000339400** vista fattura.

ART. 3

3.1 Le Parti dichiarano di essere informate e si danno atto che ulteriori importi per l'accoglienza dell'Ospite presso la RSA Magnolia saranno versati, a titolo di retta integrativa, direttamente dal Servizio Sanitario Nazionale alla RSA Magnolia. Detti importi costituiscono, come detto, una retta integrativa rispetto a quella corrisposta dall'Ospite e non hanno alcuna attinenza rispetto alla retta dell'Ospite di cui al precedente art. 2, che lo stesso è tenuto a versare indipendentemente dalla retta integrativa del Servizio Sanitario Nazionale.

3.2 Le Parti precisano poi che qualora - in aggiunta alla retta integrativa del Servizio Sanitario Nazionale di cui al precedente punto 3.1 - un ente pubblico decidesse di farsi carico del pagamento della retta a carico dell'Ospite di cui al precedente art. 2, l'Ospite dovrà comunque continuare a pagare alla RSA Magnolia la predetta retta a suo carico sino a quando l'ente pubblico non avrà deliberato, con delibera valida, efficace, irrevocabile e comunicata alla RSA Magnolia, di farsi carico del pagamento della retta a carico dell'Ospite di cui al precedente art. 3.3 Resta inteso che ove l'ente pubblico si facesse carico di pagare soltanto parzialmente la retta a carico dell'Ospite di cui al precedente art. 2, l'Ospite, pur dopo la delibera, valida, efficace, irrevocabile e comunicata, resta obbligato a pagare alla RSA Magnolia l'importo residuo non accollato dall'ente pubblico.

ART. 4

4.1 Nella retta di cui al precedente art. 2 e nella retta integrativa di cui al precedente art. 3 sono compresi i seguenti servizi:

- servizio quotidiano di pulizia e igiene degli ambienti di vita e degli arredi effettuato da personale dedicato;
- cambio periodico della biancheria da letto e da bagno;
- servizio di ristorante con scelta del pasto in base a menu ed alternative; colazione, pranzo e cena con servizio al tavolo effettuato dal personale dedicato;
- interventi rivolti all'assistenza di base generica quali il supporto e l'aiuto all'igiene personale, alla vestizione, all'alimentazione;
- interventi di assistenza tutelare diurna e notturna per le attività di vita quotidiana;
- interventi di prevenzione e riabilitazione di gruppo per il mantenimento delle funzioni motorie e intellettive;
- assistenza infermieristica per la gestione della terapia farmacologia e il soddisfacimento dei bisogni primari di salute compromessi;
- assistenza medica del proprio medico di base, con ingressi presso la Residenza come previsti dalla Regione Lazio;
- approvvigionamento e conservazione dei farmaci e dei presidi;
- servizio e ritiro farmaci e prodotti sanitari;
- servizio posta;
- servizio portineria;
- disponibilità di consultazione di quotidiani e/o riviste in abbonamento alla Residenza;
- assistenza religiosa per il soddisfacimento dei bisogni spirituali;
- supporto psicologico;
- servizio ambulanza e trasporto presso le strutture del SSN di appartenenza, esclusivamente per visite e prestazioni sanitarie indicate dal medico responsabile della RSA e prescritte dal medico di base;

4.2 Non sono invece compresi tutti i servizi che non sono indicati come inclusi al precedente punto 4.1 e, in particolare, in via esemplificativa, non sono compresi i seguenti servizi:

- attività di benessere personale (ginnastica assistita, massaggi, ecc);
- farmaci, prodotti sanitari e di uso ordinario;
- parrucchiere, barbiere, podologo;
- attivazione di telefoni in camera per telefonate dirette all'esterno;
- commissioni personali;

4.3 La RSA Magnolia è peraltro in grado di offrire a pagamento i servizi indicati al punto 4.2. I relativi prezzi sono indicati in un listino a disposizione dell'Ospite. L'accettazione della erogazione di detti servizi comporta l'obbligo di pagarne il corrispettivo sulla base del suddetto listino.

4.4 I viaggi e le gite organizzate possono prevedere una quota di partecipazione ai costi preventivati. La partecipazione ai viaggi e gite comporta l'obbligo di pagare la quota di partecipazione.

4.5 Qualora nel corso del soggiorno le esigenze dell'Ospite dovessero richiedere ulteriori prestazioni assistenziali e sanitarie, anche per periodi di tempo limitati, la RSA Magnolia lo comunicherà tempestivamente all'Ospite e/o ai suoi familiari, che provvederanno, entro i successivi quindici giorni, a corrispondere o a rimborsare alla RSA Magnolia l'importo necessario a coprire tali prestazioni aggiuntive.

4.6 Qualora nel corso del soggiorno le esigenze dell'Ospite dovessero richiedere un aumento costante e duraturo dell'apporto assistenziale, l'Ospite sarà inserito in una fascia di impegno assistenziale superiore, previi gli adempimenti normativi previsti, e a condizione che la ASL approvi la variazione della fascia d'impegno richiesta dalla RSA Magnolia nonché il conseguente maggior onere economico a suo carico.

ART. 5

5.1 L'Ospite versa alla RSA Magnolia, a titolo di deposito cauzionale, l'importo, pari ad **Euro 500,00** = (cinquecento/00).

5.2 Il deposito cauzionale, non produttivo di interessi, verrà restituito all'avente diritto al momento dello scioglimento del rapporto contrattuale, salvo il diritto, da parte della RSA Magnolia, di trattenere il deposito o parte di esso, a compensazione di eventuali suoi crediti di qualsiasi genere e natura, anche non liquidi ed esigibili, nei confronti dell'Ospite, o nel caso in cui non siano rispettate le condizioni di cui ai successivi art.

ART. 6

6.1 L'Ospite prende atto ed accetta che la morosità di pagamento anche di una sola quota mensile, o, comunque di un importo, a qualsiasi titolo dovuto, superiore ad Euro 1.500,00 (Euro millecinquecento/00), che si protragga per un periodo superiore a trenta giorni oltre la data di invio fattura, integrerà la fattispecie di cui all'art. 1456 c.c., per cui il presente contratto si risolverà qualora la RSA Magnolia dichiarerà di volersi valere della clausola risolutiva. Resta inteso che RSA Magnolia potrà valersi della clausola in qualsiasi momento in cui persista l'inadempimento dell'Ospite, e ciò anche se in passato o per la stessa morosità relativa a mesi pregressi avesse omesso di avvalersi della presente clausola risolutiva.

6.2 Nella ipotesi in cui RSA Magnolia si avvalesse della clausola risolutiva di cui al precedente punto 6.1 con conseguente risoluzione del presente contratto e, comunque, in ogni caso in cui il presente contratto dovesse cessare di avere efficacia e/o validità, l'Ospite dovrà abbandonare e lasciare la RSA Magnolia entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla data di risoluzione e/o di cessazione di efficacia e/o validità del presente contratto. Qualora non abbandonasse e non lasciasse la RSA Magnolia entro il suddetto termine – salvo il diritto di RSA Magnolia di porre in essere ogni attività e iniziativa per ottenere detto abbandono - l'Ospite sarà tenuto al pagamento di Euro 200,00 (Euro duecento/00) al giorno, salvo il maggior danno, per ogni giorno di ritardo, e, cioè, per ogni giorno in cui restasse nella RSA Magnolia dopo il suddetto termine di 30 giorni dalla risoluzione del contratto.

6.3 In ogni caso, nelle ipotesi di morosità, l'Ospite sarà tenuto a versare l'importo delle rette non pagate, maggiorate di rivalutazione e interessi in ragione del tasso

legale annuo, oltre, a titolo di penale, alla perdita del deposito cauzionale, salvo il maggior danno.

ART. 7

7.1 E' data espressa facoltà all'Ospite di recedere liberamente in qualsiasi momento dal presente contratto, con un preavviso scritto di 30 giorni.

7.2 Nel caso in cui le condizioni psico-fisiche dell'Ospite richiedessero un impegno assistenziale prevalentemente sanitario e non gestibile con le caratteristiche strutturali e di personale proprie della RSA, quest'ultima richiederà un ricovero dell'Ospite in una Struttura Ospedaliera. Qualora il ricovero non rivestisse il carattere d'urgenza, o comunque per qualsiasi ragione la disponibilità della Struttura Ospedaliera non fosse immediata, l'Ospite esonera espressamente la RSA Magnolia, in relazione al periodo intercorrente tra la richiesta di ricovero ed il ricovero effettivo, da eventuali responsabilità con riferimento all'impegno non rientrante nella competenza e negli obblighi di assistenza a carico della medesima.

7.3 Resta inteso che il contratto cesserà di avere ogni efficacia e valore, senza che l'Ospite possa richiedere alcunché a qualsiasi titolo, qualora la Lusan srl cessasse di esercitare l'attività di Residenza sanitaria assistenziale presso la RSA Magnolia.

7.4 Le uscite temporanee per il rientro in famiglia o per altri motivi non pregiudicheranno il diritto alla conservazione del posto nella RSA Magnolia, purché autorizzate preventivamente dall'Unita Valutativa Territoriale, se di durata non superiore ai due giorni consecutivi e ai 10 giorni complessivi nel corso dell'anno; durante detto periodo l'Ospite sarà tenuto a versare la quota parte a suo carico ridotta dei costi di vitto e lavanderia così come determinati dalla normativa vigente, permanendo invece l'obbligo del versamento, in favore della RSA Magnolia, della quota parte a carico del SSN.

Per le assenze determinate dal ricovero in strutture Ospedaliere, l'RSA Magnolia è tenuta alla conservazione del posto per almeno tre giorni e fino ad un massimo di 10 giorni; in tal caso l'Ospite sarà tenuto a versare la quota parte a suo carico ridotta dei costi di vitto e lavanderia così come determinati dalla normativa vigente.

7.5 In caso di decesso dell'Ospite, gli oggetti o le somme di denaro conservate potranno essere ritirati dai legittimi eredi su presentazione di idoneo atto notarile o notorio o dichiarazione sostitutiva dello stesso ai sensi della L. 15/68, salvo che al momento del decesso non risulti un debito dell'assistito nei confronti della RSA Magnolia; in tal caso, la stessa, avrà diritto di ritenzione sui suddetti beni.

ART. 8

8.1 L'Ospite dichiara di esonerare la RSA Magnolia da ogni responsabilità per qualsiasi danno che l'Ospite stesso dovesse subire a causa del comportamento del personale della RSA ovvero in seguito all'utilizzo dei locali, delle attrezzature e degli impianti della stessa RSA Magnolia, salvo il dolo o la colpa grave.

Nessuna responsabilità potrà essere imputata alla RSA Magnolia per lo smarrimento, il furto e/o il danneggiamento degli oggetti, anche di valore di proprietà degli ospiti.

ART. 9

9.1 L'Ospite si obbliga a risarcire gli eventuali danni, in qualsiasi modo arrecati, all'alloggio, alle attrezzature, agli arredi ed agli impianti della residenza.

9.2 L'Ospite è responsabile di comportamenti lesivi a carico di altri ospiti, personale, visitatori e terzi e dei beni di questi.

9.3 L'Ospite esonera espressamente la RSA Magnolia da qualsiasi responsabilità per danni che dovesse subire a causa dell'attività e del comportamento degli altri ospiti della stessa RSA Magnolia.

Data, _____

Lusan S.r.l.

Firma dell'Ospite

L'Ospite approva specificamente, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., le disposizioni di cui ai punti:

- 2.1 e 2.2 relativi all'ammontare della retta a carico dell'Ospite e alla sua rivalutazione, aggiornamento e modifica;
- 3.2 relativo alle condizioni alle quali l'Ospite è tenuto al pagamento della retta anche in caso di accollo di tutta o di parte di essa da parte di un ente pubblico;
- 4.2 – 4.3 – 4.4 – 4.5 relativi ai servizi aggiuntivi e alle ulteriori prestazioni sanitarie e assistenziali il cui costo non è ricompreso nella retta;
- 4.6 relativo ai costi per una aumentata richiesta di apporto assistenziale;
- 5.1 - 5.2 relativi al deposito cauzionale;
- 6.1 – 6.2 relativi alla risoluzione per morosità, agli interessi moratori e alla penale;
- 7.2 relativo necessità di ricovero e all'esonero di responsabilità della RSA Magnolia;
- 7.4 relativo alle assenze dalla RSA Magnolia e all'obbligo di pagamento della retta;
- 7.5 relativi al decesso e al diritto di ritenzione;
- 8.1 relativo all'esonero di responsabilità della RSA Magnolia;
- 9.3 relativo all'esonero di responsabilità della RSA Magnolia per comportamenti degli altri ospiti.

Firma dell'Ospite

IL/La Sig./a _____ nata a _____
il _____ C.F. _____
residente in _____ Provincia _____
CAP. _____ Tel. _____ e-mail: _____

in qualità di _____ si costituisce garante, ai sensi dell'art. 1936 c.c., dell'adempimento dell'obbligazione mensile dell'Ospite di cui all'art. 2 del presente contratto, sino alla concorrenza per ciascun mese dell'importo indicato nel medesimo art. 2, per tutta la durata del contratto stesso.

a) Lo/a stesso/a si costituisce altresì garante, ai sensi dell'art. 1936 c.c., dell'adempimento di tutte le altre obbligazioni dell'Ospite di cui agli artt. 4, 6, 7 e 9 del presente contratto, sino alla concorrenza di Euro 500,00= (cinquecento/00) mensili, per tutta la durata del contratto stesso.

b) Il/La garante rimane obbligato/a anche dopo la scadenza dell'obbligazione principale e il/la garante stesso esonera il creditore dall'onere di escutere il debitore e/o il garante e/o qualsiasi altro coobbligato entro i termini previsti dall'art. 1957, che deve intendersi, sotto detto profilo, derogato.

Il garante dichiara di aver preso visione del contratto sopra redatto e, in particolare, dei punti 2.1 e 2.2 relativi all'ammontare della retta a carico dell'Ospite e alla sua rivalutazione, aggiornamento e modifica;

3.2 relativo alle condizioni alle quali l'Ospite è tenuto al pagamento della retta anche in caso di accollo di tutta o di parte di essa da parte di un ente pubblico;

4.2 – 4.3 – 4.4 – 4.5 relativi ai servizi aggiuntivi e alle ulteriori prestazioni sanitarie e assistenziali il cui costo non è ricompreso nella retta;

4.6 relativo ai costi per una aumentata richiesta di apporto assistenziale;

5.1 - 5.2 relativi al deposito cauzionale;

6.1 – 6.2 relativi alla risoluzione per morosità, agli interessi moratori e alla penale;

7.2 relativo necessità di ricovero e all'esonero di responsabilità della RSA Magnolia;

7.4 relativo alle assenze dalla RSA Magnolia e all'obbligo di pagamento della retta;

7.5 relativi al decesso e al diritto di ritenzione;

8.1 relativo all'esonero di responsabilità della RSA Magnolia;

9.3 relativo all'esonero di responsabilità della RSA Magnolia per comportamenti degli altri ospiti.

data e firma _____

Per approvazione specifica, ai sensi dell'art. 1341, comma 2°, della presente clausola e, in particolare, dei punti a) e b).

data e firma _____

Si consegnano all'Ospite e vengono dallo stesso, per quanto occorrer possa, accettati:

All.1 Informativa ai sensi dell'art.13 Regolamento Europeo n° 679/2016

All.2 Regolamento della Residenza

All.3 Dati bancari per bonifico

All.4 Informativa e listino prezzi (in caso di attivazione servizi extraretta)

All.5 Coordinate bancarie ospite/garante

Firma per ricevuta ed accettazione _____ Data, _____

Dell'Ospite/Tutore _____

Del Garante _____

DICHIARAZIONE DI CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI SENSIBILI

Il sottoscritto, in qualità di garante come sopra indicato, dichiara di avere ricevuto le informazioni di cui all'art. 12 del Regolamento Europeo n°679/2016 in particolare riguardo ai diritti riconosciuti dalla legge ex art. 15 ss , Regolamento Europeo n°679/2016 e acconsente al trattamento dei dati personali sensibili (categorie particolari di cui all'Art 9 Reg.) con le modalità e per le finalità indicate nella informativa stessa, comunque strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto contrattuale.

Firma per ricevuta ed accettazione

Data, _____

Del Garante _____

All.1

INFORMAZIONI RELATIVE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI DI CLIENTI/PAZIENTI (Regolamento Europeo n°679/2016 e legislazione nazionale di riferimento)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n°679/2016 (di seguito, il "Regolamento e legislazione nazionale di riferimento"), relativamente al trattamento dei Suoi dati personali, inclusi quelli sanitari e sensibili¹ anche detti particolari (di seguito, i "Dati"), La informiamo di quanto segue.

FINALITA' DEL TRATTAMENTO E BASE GIURIDICA

La raccolta ed il trattamento dei Dati sono effettuati su base contrattuale al fine di consentire alla scrivente società di condurre l'attività di:

- ❑ prevenzione, diagnosi e cura e, comunque tutela della salute della persona assistita;
- ❑ gestione del rapporto amministrativo e contabile di degenza e prestazione delle cure;
- ❑ amministrazione e contabilità, valutazione e controllo, strettamente connesse alle prestazioni erogate, secondo quanto previsto dalla normativa di riferimento;
- ❑ adempimento delle operazioni imposte da obblighi normativi e fiscali, pertanto il trattamento avviene in seguito al rilascio del consenso al trattamento dei dati personali sensibili e alla sottoscrizione di un contratto, fatti salvi i diritti al trattamento dei dati personali delle categorie particolari previsti dal DLGs in corso di approvazione e alla legislazione nazionale di riferimento in materia di privacy.

MODALITA' DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei Dati per dette finalità viene effettuato con o senza l'ausilio di strumenti elettronici atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi e comunque mediante strumenti idonei a garantire la loro sicurezza e riservatezza, nel rispetto delle regole previste dal Regolamento.

¹ L'art. 9 del Regolamento Europeo definisce "sensibili" o categorie particolari di dati personali quelli che rivelino l'origine razziale ed etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose, filosofiche o l'appartenenza sindacale, nonché trattare dati genetici, dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona.

NATURA DEL CONFERIMENTO E CONSEGUENZE DI UN EVENTUALE RIFIUTO

Il conferimento dei Dati è facoltativo. Tuttavia, il rifiuto a fornirli determinerà per la scrivente società l'impossibilità di instaurare o dare esecuzione al rapporto contrattuale.

COMUNICAZIONE DEI DATI

I Dati, per le finalità di cui sopra, potranno essere comunicati ai seguenti soggetti terzi che operano in totale autonomia come distinti "Titolari" del trattamento:

- soggetti pubblici e privati;
- operatori, professionisti e specialisti che svolgono attività strettamente correlate all'esercizio di professioni sanitarie o alla fornitura all'interessato di beni, di prestazioni o di servizi;
- familiari dell'interessato autorizzati ad essere informati;
- chiunque sia legittimo destinatario di comunicazioni previste da norme di legge o regolamentari;

Inoltre, i Dati potranno venire a conoscenza dei responsabili (in qualità di terzi) della cui opera la scrivente società si avvale nell'ambito di rapporti di fornitura di servizi, nonché dei responsabili e degli incaricati del trattamento (dipendenti e/o collaboratori del titolare) per le finalità di cui alla presente informativa, l'elenco aggiornato dei quali è a disposizione presso la sede del titolare. I Dati non saranno diffusi.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

Ai sensi dell'art.13 comma 2 lett. a) b) c) del Regolamento Europeo n. 679/2016, che indica diritti dell'Interessato previsti dall'art. 15 all'art. 23 del citato Regolamento Europeo, Le comunichiamo che:

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e dell'eventuale responsabile della protezione dei dati.

e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.

3. L'interessato ha diritto di ottenere (art. 15, 16,17, 18, 20, 77 Regolamento):

- a) l'accesso ai dati personali trattati (art. 15 Regolamento)
- b) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, l'integrazione dei dati (art. 16 Regolamento);
- c) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati, l'eventuale limitazione del trattamento (art. 17 e art. 18 Regolamento);
- d) la portabilità dei dati (art. 20 regolamento)
- e) proporre reclamo ad una autorità di controllo (art. 77 Regolamento)

4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte (art. 21 del Regolamento):

- a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta salvo i diritti riconosciuti dalla legge al titolare;
- b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Titolare del Trattamento è Lusan S.r.l., con sede in Via del Poggio Laurentino, 2 – 00144 Roma. Per qualsiasi richiesta in merito al trattamento dei dati personali conferiti e all'esercizio dei diritti dovrà essere indirizzata al DPO (Data protection officer) dpo@final.it domiciliato presso la sede Legale della Società.

Al fine di agevolare il rispetto dei termini di legge, è necessario che le richieste avanzate riportino la dicitura "Esercizio diritti ex art. 13 Regolamento Europeo n. 679/2016).



DICHIARAZIONE DI CONSENSO

Dichiaro di aver ricevuto l'informativa ex art. 13 del Regolamento Europeo n°679/2016 ed acconsento al trattamento dei dati sanitari e sensibili forniti ai fini delle prestazioni sanitarie, contabili ed amministrative sopra descritte.

Do il consenso

Nego il consenso

Roma, _____

Cognome e Nome _____

Firma _____